

Sozialplanung StädteRegion Aachen



Soziale Region

BildungsRegion

Nachhaltige Region

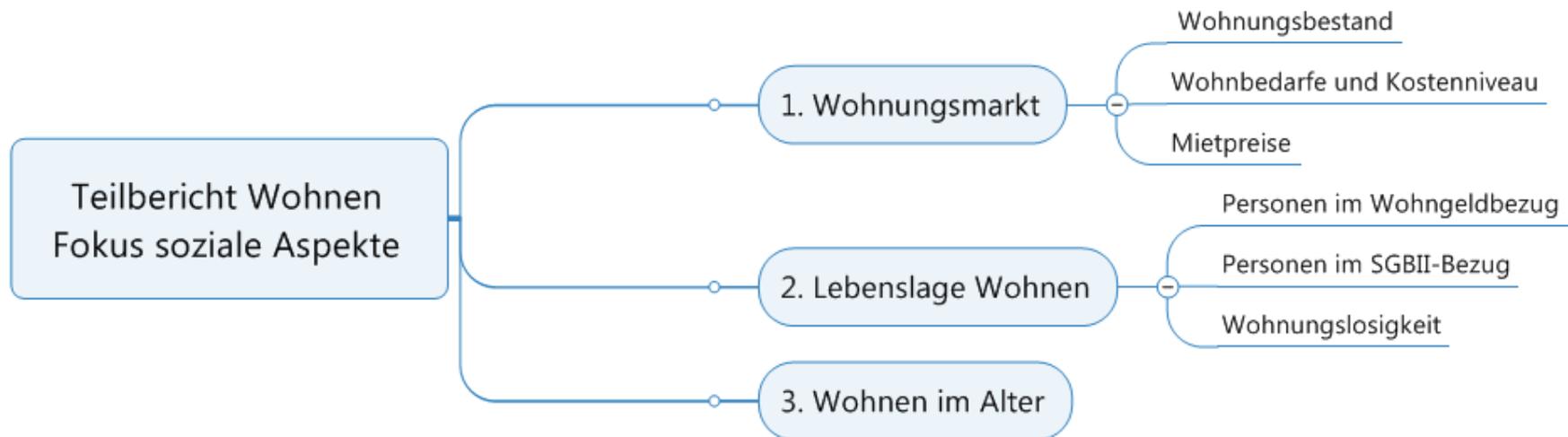
Aktive Region

09.09.2020 Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Senioren und demographischen Wandel

1. **Teilbericht „Wohnen“** – Erweiterung der städteregionalen Sozialberichterstattung 2020
2. **Wohnungsmarkt**
3. **Lebenslage Wohnen**
4. **Ausblick**

1. Teilbericht „Wohnen“

Erweiterung der Sozialberichterstattung 2020



- Kein Ersatz für eine kommunale Wohnungsmarkbeobachtung
- Ausgewählte Aspekte
- Begrenzte Datenverfügbarkeit sowie sehr heterogene Datenlage

2. Wohnungsmarkt

Sehr heterogene Struktur des Wohnungsmarktes
bezogen auf Großstadt – Mittelstädte – ländliche Räume

- ▶ Mehrfamilienhäuser vs. Ein- und Zweifamilienhäuser
- ▶ Anteile des geförderten Mietwohnungsbestands (Sozialwohnungen)
- ▶ Ø-Wohnfläche
- ▶ Haushaltsgröße

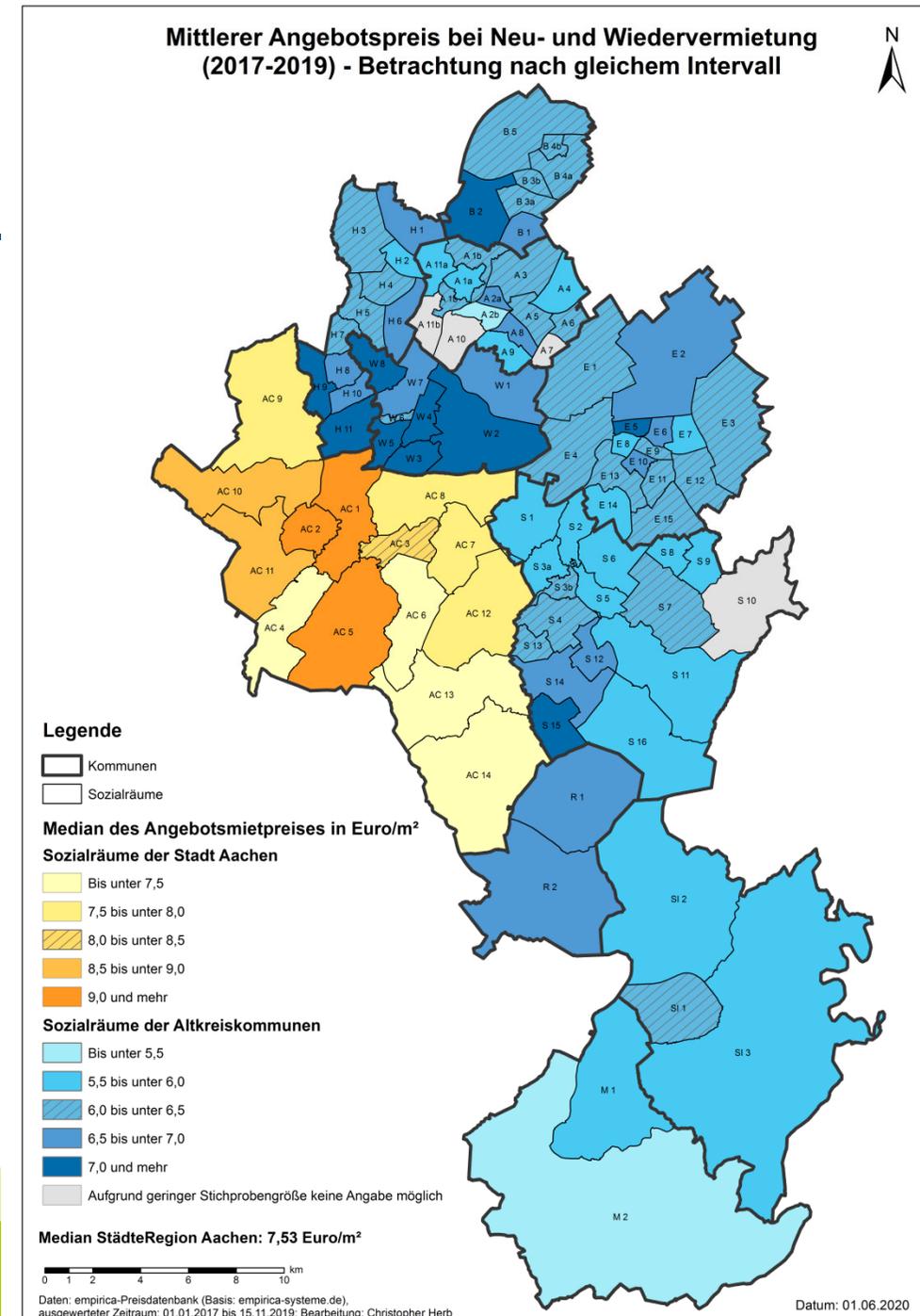
Angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt

- ▶ Bedarf an Mietwohnraum und Wohneigentum
- ▶ Kostenniveau von Mietwohnraum und Wohneigentum

2. Wohnungsmarkt

Mittlere Angebotspreise

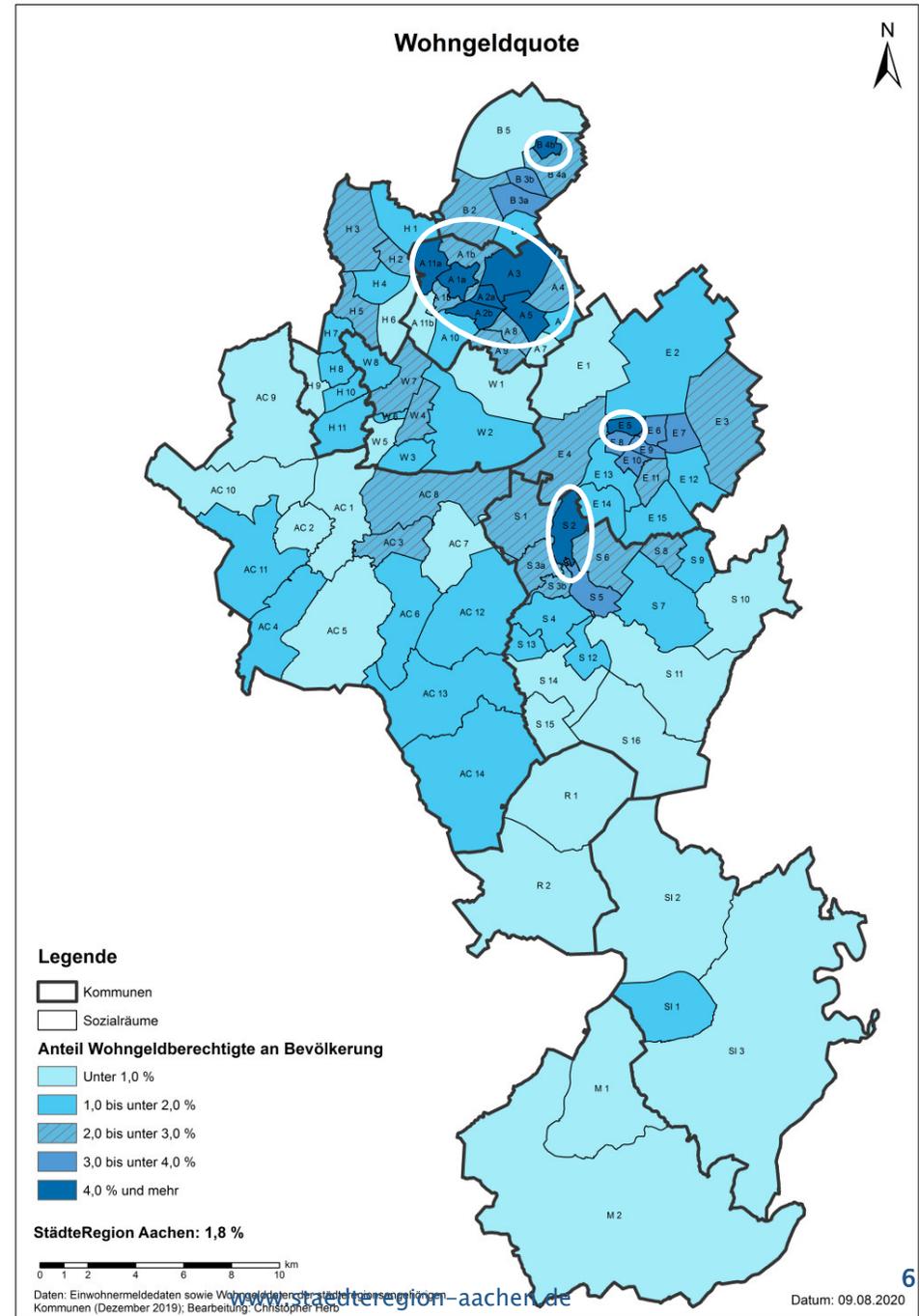
- ▶ Innerhalb der Kommunen z. T. deutliche Unterschiede
- ▶ Mieten in AC deutlich höher als in übrigen Kommunen (zwei Klasseneinteilungen)



3. Lebenslage Wohnen

Wohngeldberechtigte

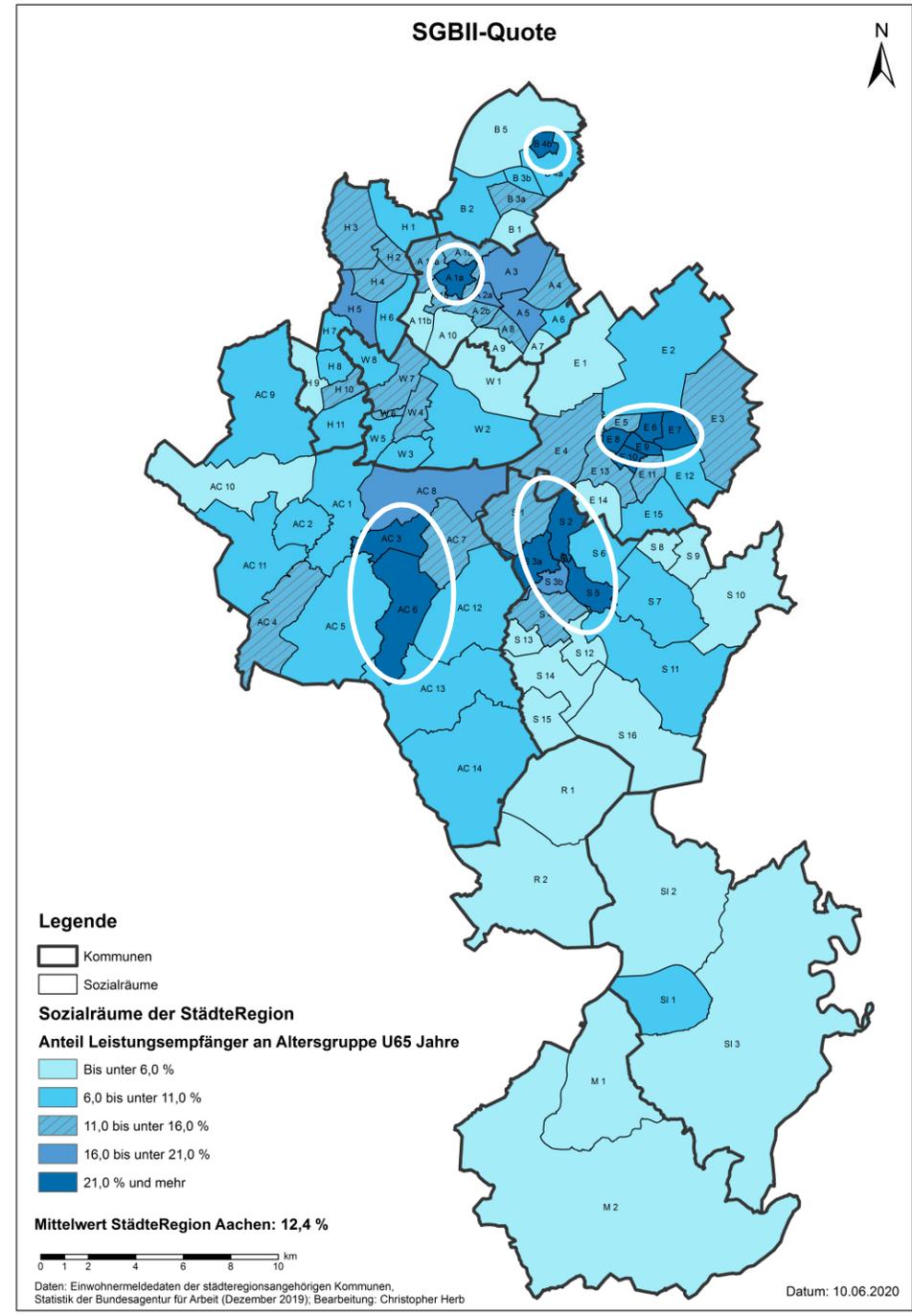
- ▶ rd. 10.200 Wohngeldberechtigte
- ▶ Anteil an Bevölkerung 1,8%
- ▶ Räume mit hohen Anteilen weisen i. d. R. unterdurchschnittliche oder durchschnittliche Mieten auf



3. Lebenslage Wohnen

SGBII-Empfänger

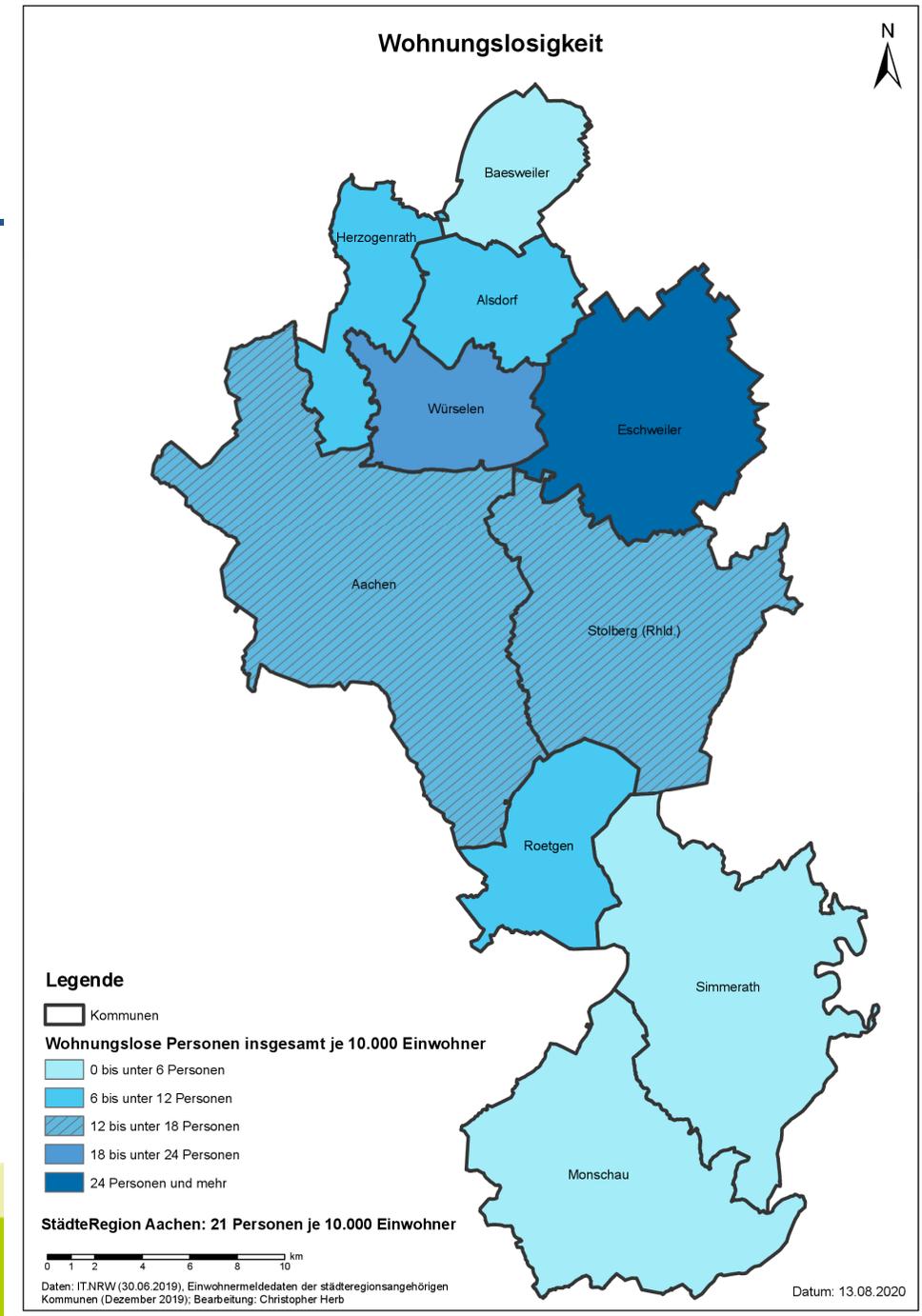
- ▶ rd. 47.800 SGBII-Empfänger
- ▶ Anteil an Bevölkerung 12,4%
- ▶ Räume mit hohen Anteilen weisen i. d. R. unterdurchschnittliche oder durchschnittliche Mieten auf



3. Lebenslage Wohnen

Wohnungslosigkeit

- ▶ Grenzen der Statistik
- ▶ Insgesamt 1.173 in der STR AC
- ▶ 21 Wohnungslose je 10.000 Einwohner



3. Lebenslage Wohnen

Wohnungslosigkeit – soziodemographische Merkmale

- Zwei Drittel Männer
- Fast ein viertel sind Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren (274 Kinder)
- Wohnungslose sind überwiegend alleinstehend
- Fast die Hälfte hat eine ausländische Staatsangehörigkeit
- Strukturen in den Kommunen unterschiedlich

5. Ausblick

- ▶ Fertigstellung des Teilberichts „Wohnen“ ist im vierten Quartal 2020 vorgesehen
- ▶ Veröffentlichung erfolgt digital unter:
www.staedteregion-aachen.de/sozialbericht

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit